



REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de CHIRENS (Isère)

ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable AVEC prescriptions au nom de la commune

Le Maire de CHIRENS ;

Vu le PLU de la commune de CHIRENS, approuvé le 09 avril 2013 ;

Vu la modification simplifiée N°1 du PLU approuvée le 22/12/2014 ;

Vu la modification simplifiée N°2 du PLU approuvée le 17/05/2021 ;

Vu la carte des Aléas approuvée le 26/05/2011 ;

Vu la déclaration préalable présentée et affichée le 28 décembre 2022 par **MERCIER Loïc** demeurant : 683 Route de Clermont - 38850 CHIRENS, et enregistrée par la mairie de CHIRENS, sous le numéro DP0381052220104 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Considérant que le projet objet de la déclaration consiste, sur un terrain situé à CHIRENS (Isère) en : Aménagement d'un mur de soutènement en « taludécor » le long de la Route de Clermont et côté parking de la maison, longueur 20 mètres et hauteur maxi 1,50 mètres, une haie sera plantée au-dessus, clôture grillage rigide, portail et portillon, agrandissement de l'espace stationnement sur la propriété cadastrée section AD 889 ;

ARRÊTE :

Article 1 :

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée sous réserve du droit des tiers et avec les prescriptions énoncées dans les articles suivants ;

Article 2 :

La teinte du « taludécor » sera le plus proche possible de l'enduit de la maison.

Article 3 :

Le niveau du terrain naturel devra être retrouvé par évacuation du surplus de terrain.

Fait à CHIRENS, le 27/01/2023

L'Adjoint délégué à l'Urbanisme,


Lilian DELUBAC.



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.
Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.