



- Zones urbaines**
- ZONE UA** Espace urbain mixte du centre bourg
 - ZONE UB** Zone mixte de confortement du centre bourg / densification sur la RD
 - ZONE UC** Sous secteur UBb : secteur pavillonnaire Croix des Rampeaux
 - ZONE UE** Zone réservée à l'accueil de constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif
 - ZONE UH** Secteur de hameau ancien
 - ZONE UI** Zone à vocation d'activités économiques
- Zones d'urbanisation future**
- ZONE AU** Zone d'urbanisation future
- Zones agricoles**
- ZONE A** Zone agricole
 - ZONE Aco** Zone agricole identifiée comme secteur contribuant aux continuités écologiques
 - ZONE Ah** Zone agricole où des habitations non liées à l'activité professionnelle agricole sont autorisées
 - ZONE Ap** Zone agricole identifiée comme secteur à enjeux paysagers et environnementaux
 - ZONE Az** Zone agricole incluse dans un périmètre ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique)
- Zones naturelles**
- ZONE N** Zone naturelle
 - ZONE Nco** Zone naturelle identifiée comme secteur contribuant aux continuités écologiques
 - ZONE Nz** Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF de type II)
- Zones naturelles de taille et de capacité d'accueil limitées :**
- ZONE Nh** Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées dans laquelle il existe aujourd'hui des constructions destinées à l'habitat
 - ZONE Ni** Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées autorisant les activités culturelles de tourisme et de loisirs

- Autres Informations**
- Constructions nouvelles non cadastrées
 - Bâtiments abritant des animaux et soumis au principe de réciprocité au titre de l'article L111-3 du Code Rural
 - Limite stratégique : limite à l'urbanisation
 - Espaces Boisés Classés
 - Zone humide
 - Zone humide de moins de 1 hectare
 - Bâti agricole ayant un intérêt architectural ou patrimonial et pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Emplacements réservés
 - Servitude pour voirie et ouvrages publics (L123-2-c)
 - Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global
 - Seuil de construction autorisés: 50m² de surface de plancher
 - Date d'expiration de la servitude: avril 2018
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement
 - Ligne d'implantation des constructions
- Secteur où un pourcentage du programme de logements sera affecté à du logement social en application du L123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme. Catégories de logements : PLAI et PLUS
- 20%
 - 30%
- Secteurs identifiés au titre de l'article R 123-11 b) du Code de l'Urbanisme : Périmètres de captage :** zones "pi" périmètre de protection immédiat et "pr" périmètre de protection rapproché
- "Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de l'hygiène, de la protection contre les nuisances et de la préservation des ressources naturelles ou l'existence de risques naturels, tels qu'inondations, incendies de forêt, érosion, affaissements, éboulements, avalanches, ou de risques technologiques justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols"
- Zones "pi1" et "pr1": périmètre de captage du Puits du Marais de Chirens
 - Zones "pi2" et "pr2": périmètre de captage de Garangère
 - Zones "pi3" et "pr3": périmètre de captage de Bozon Nord
 - Zones "pi4" et "pr4": périmètre de captage de la Source du Cras

- Secteurs identifiés au titre de l'article R 123-11 b) du Code de l'Urbanisme : Risques naturels**
- Zone inconstructible**
 - Zone constructible avec prescriptions**
- Pour le détail du zonage réglementaire des risques, se reporter au document graphique, 4-2-6°
- Eléments du paysage et éléments bâtis à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme**
- Patrimoine végétal paysager (boisements, haies bocagères,...)
 - Patrimoine végétal à vocation écologique (corridors écologiques, connexions,...)
 - Patrimoine bâti : murs
 - Patrimoine bâti : bâtiments, ensembles bâtis
- | N° | Désignation | Superficie (m ²) |
|----|--|------------------------------|
| 1 | Maison forte de Cernilles | 2200 |
| 2 | Maison forte de Beaudiné | 2200 |
| 3 | Clos ombrière | 500 |
| 4 | Maison forte centre-bourg | 400 |
| 5 | Château de Beaudiné | 1000 |
| 6 | Bâtiment - parcelle cadastrée G n°702 | 1500 |
| 7 | Bâtiment - parcelle cadastrée AC n°97 | 1000 |
| 8 | Bâtiment le "Moulin Rous" - parcelle cadastrée B02 n°134 | 1000 |
| 9 | Maison forte de Pascal | 1000 |
| 10 | Moulin - parcelle cadastrée B01 n°271 | 1000 |
- Pour le détail de l'ensemble des protections paysagères, se reporter au document graphique 4-2-5°
- Liste des emplacements réservés**
- | N° | OBJET | Superficie (m ²) | Surface approximative |
|----|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | Développement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 2 | Equipement public | 1000 | 2500 |
| 3 | Equipement sportif | 1000 | 2500 |
| 4 | Développement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 5 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 6 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 7 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 8 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 9 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 10 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 11 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 12 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 13 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 14 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 15 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 16 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 17 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 18 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 19 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
| 20 | Equipement agricole et rural | 1000 | 2500 |
- Liste des servitudes de voies et ouvrages publics au titre de l'article L 123-2-c du Code de l'Urbanisme**
- | N° | OBJET | Superficie (m ²) |
|----|---------------------|------------------------------|
| 1 | Servitude de voirie | 1000 |
| 2 | Servitude de voirie | 1000 |
| 3 | Servitude de voirie | 1000 |
| 4 | Servitude de voirie | 1000 |
| 5 | Servitude de voirie | 1000 |

Département de l'Isère
Commune de CHIRENS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2
REGLEMENT GRAPHIQUE

PIECE 4-2-2 Zoom Nord

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLU en date du

Le Maire,

Rappel : Pour connaître les dispositions d'urbanisme applicables aux terrains, il est nécessaire de consulter l'ensemble des plans du règlement graphique, soit les plans n°4-2-1 à 4-2-7

Echelle 1/2500