

LEGENDE

Zones urbaines

- ZONE UA** : Espace urbain relatif au centre bourg
- ZONE UB** : Zone mixte de confortement du centre bourg / orientation vers la zone d'habitat individuel
- ZONE UC** : Zone d'habitat individuel
- ZONE UE** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE UH** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE UI** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE AU** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel

Zones d'urbanisation future

- ZONE A** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE Aco** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE Ah** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE Ap** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel
- ZONE Az** : Zone d'habitat individuel en secteur d'habitat individuel

Zones agricoles

- ZONE N** : Zone naturelle
- ZONE Nco** : Zone naturelle
- ZONE Nz** : Zone naturelle
- ZONE Nh** : Zone naturelle
- ZONE Ni** : Zone naturelle

Autres Informations

- Constructions nouvelles non cadastrées
- Bâtiments affectés des annexes et courns au sein d'un périmètre de protection au titre de l'article L1-1-3 du Code Rural
- Limite stratégique : limite à l'urbanisation
- Espaces Boisés Classés
- Zone humide
- Zone humide de moins de 1 hectare
- Bât agricole ayant un intérêt architectural ou patrimonial et pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacements réservés
- Servitude pour voirie et ouvrages publics (L123-2-c)
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement
- Ligne d'implantation des constructions
- Secteur ou un pourcentage du programme de logements sera affecté à du logement social en application de l'article L123-15-16° du Code de l'Urbanisme. Catégories de logements : PLA et PLUS
- 20%
- 30%

Département de l'Isère
Commune de CHIRENS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4-2

REGLEMENT GRAPHIQUE

PIECE 4-2-3 Zoom Sud

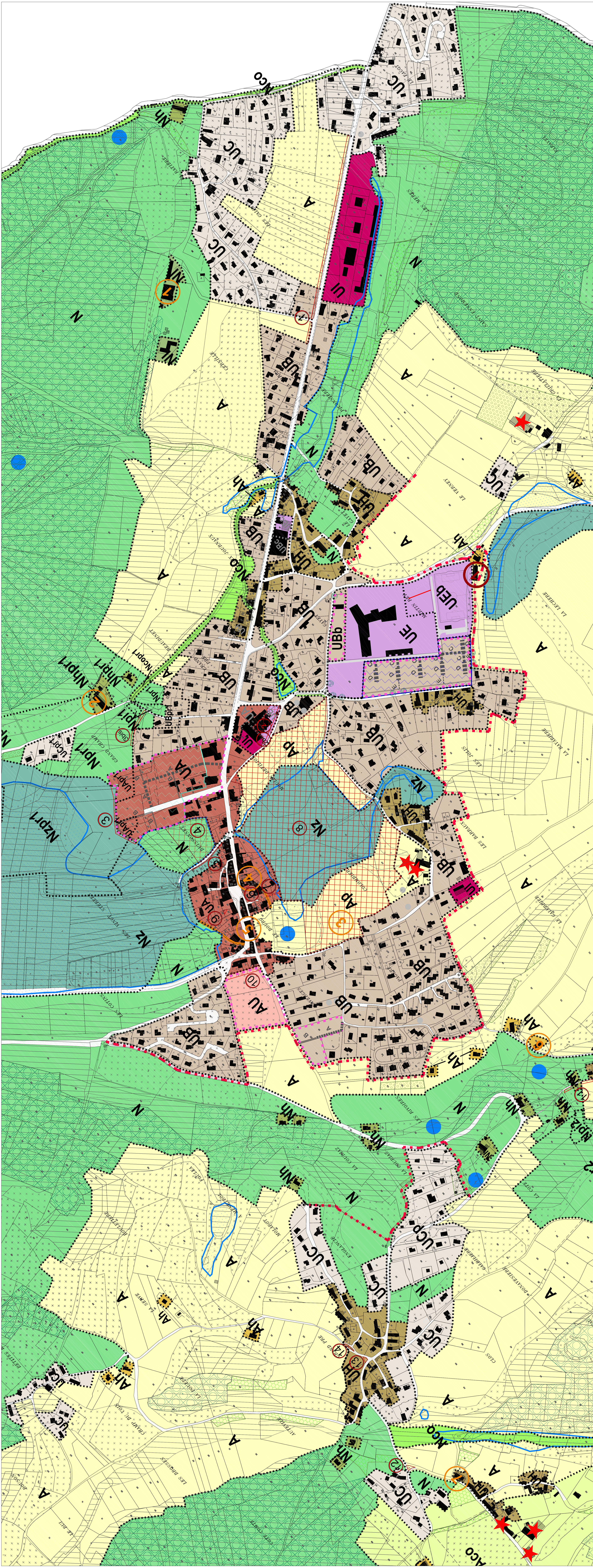
Modification simplifiée n°1

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification simplifiée de PLU en date du

Le Maire,

Rappel : Pour connaître les dispositions d'urbanisme applicables aux terrains, il est nécessaire de consulter l'ensemble des plans du règlement graphique, soit les plans n°4-2-1 à 4-2-7

Echelle 1/2500



Patrimoine bâti : bâtiments, ensembles bâtis

N°	Adresse	Surface	Statut
1	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
2	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
3	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
4	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
5	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
6	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
7	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
8	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
9	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
10	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
11	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
12	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
13	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
14	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
15	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
16	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
17	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti

Liste des emplacements réservés

N°	Adresse	Surface	Statut
1	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
2	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
3	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
4	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
5	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
6	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
7	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
8	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
9	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
10	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
11	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
12	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
13	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
14	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
15	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
16	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
17	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti

Liste des servitudes de voies et ouvrages publics au titre de l'article L 123-2-c du Code de l'Urbanisme

N°	Adresse	Surface	Statut
1	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
2	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
3	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
4	Maison forte de Chambray	10000	Patrimoine bâti
5	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
6	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
7	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
8	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
9	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
10	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
11	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
12	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
13	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
14	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
15	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
16	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti
17	Château de Chambray	15000	Patrimoine bâti

Secteurs identifiés au titre de l'article R 123-11 b) du Code de l'Urbanisme : Périmètres de captage : zones "pi"

Les zones "pi" sont des zones de captage de l'eau destinées à l'alimentation en eau potable. Elles sont définies par le schéma directeur d'assainissement et de distribution d'eau potable (SDAEP) et sont soumises à des prescriptions particulières.

Secteurs identifiés au titre de l'article R 123-11 b) du Code de l'Urbanisme : Risques naturels

Les zones à risque naturel sont des zones où des phénomènes naturels peuvent causer des dommages matériels ou humains. Elles sont définies par le plan de prévention des risques naturels (PPRN) et sont soumises à des prescriptions particulières.

Zone inconstructible

Les zones inconstructibles sont des zones où la construction est interdite en raison de contraintes particulières (risques naturels, patrimoine, etc.).

Zone constructible avec prescriptions

Les zones constructibles avec prescriptions sont des zones où la construction est autorisée sous réserve de respecter certaines prescriptions (hauteur, matériaux, etc.).

Éléments du paysage et éléments bâtis à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme

Les éléments du paysage et les éléments bâtis à protéger sont des éléments d'intérêt patrimonial ou paysager qui doivent être préservés.

